



Załącznik Nr 4

Umowa

zawarta w dniu2024 roku w Truskolasach pomiędzy Parafią Katolicką pw. Św. Mikołaja ul. Częstochowska 40, 42-134 Truskolasy NIP 5741502335 reprezentowaną przez:
ks. Łukasza Dyktyńskiego – Proboszcza Parafii
zwaną dalej Zamawiającym a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

Oświadczenie Stron

1. Zamawiający oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków i wchodzi w zakres promesy nr RPOZ/2022/3663/PolskiLad wydanej na realizację inwestycji „Wykonanie badań i prac konserwatorskich kaplicy p.w. Św. Józefa w kościele par. p.w. Św. Mikołaja w Truskolasach”.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
 - Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich polichromii w kaplicy Św. Józefa w kościele p.w. Św. Mikołaja w Truskolasach.
2. Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu umowy obejmuje: wykonanie badań fizycznych i mikrochemicznych oraz konserwację techniczną i estetyczną polichromii na ścianach i sklepieniu kaplicy.
3. Zamawiający wymaga udzielenia minimum gwarancji na wykonane prace.
4. Szczegółowy zakres prac opisany został w programie prac



**POLSKI
ŁAD**



konserwatorskich, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z programem prac konserwatorskich, obowiązującymi przepisami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....
3. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
4. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu, to jest wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj.:
 - a) wojny, stanu klęski żywiołowej, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
 - b) wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub epidemii,
 - c) wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę,
 - d) wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością.



§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy polichromii w kaplicy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) Wykonanie rusztowań,
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z programem prac konserwatorskich,

Zastosowane materiały muszą być zgodne z opisanymi przez Zamawiającego w programie badań konserwatorskich.

- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z dnia 2022.12.09 z późniejszymi zmianami),

b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac,

- 6) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,

- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności finansowej i cywilno-prawnej za przejętą polichromię w kaplicy stanowiącą przedmiot umowy,

- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru,



**POLSKI
ŁAD**



- 9) Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 10) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Konserwatora Zabytków w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 11) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 12) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
- 13) Współpraca z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków,
- 14) Terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 15) Wszelkie elementy zniszczone podczas prac, a przeznaczone do ponownego wbudowania wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt,
- 16) Wykonawca ponosi skutki prawne oraz finansowe za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego,
- 17) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy.

§ 4

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca do kierowania pracami wyznacza posiadającego/ą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi nad obiektami wpisanymi do ewidencji lub rejestru zabytków.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i

terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,

b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,

c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do przedmiotu umowy,

d) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu prac w terminach określonych w niniejszej umowie,

e) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania prac lub domagania się dodatkowych płatności.

6. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę każdej części prac.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto, słownie
2. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu Prac, potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego odpowiednio: w przypadku etapowego wykonania - protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego, a w przypadku braku podziału wykonania Przedmiotu umowy na etapy - protokołu odbioru końcowego. Zasady wystawiania protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego określono w § 6 umowy. Faktura wystawiona będzie w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych umową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu

umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty np. długość okresu rękojmi, skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy .

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty prac (koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, koszty utylizacji odpadów, zysk, narzuty, wynagrodzenia oraz pozostałe składniki cenotwórcze), i inne koszty mające wpływ na cenę ofertową np. długość okresu gwarancji i rękojmi. Rachunek lub fakturę należy doręczyć na adres Parafia Katolicka pw. Św. Mikołaja ul. Częstochowska 40, 42 – 134 Truskolasy, podając jako: „Nabywca: Parafia Katolicka pw. Św. Mikołaja ul. Częstochowska 40, 42 – 134 Truskolasy NIP 5741502335 „, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń rachunku lub faktur.

7. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

8. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego w fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych.

9. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikłych z realizacji niniejszej umowy.



§ 6

Odbiory

1. Odbiór Przedmiotu umowy będzie dokonywany poprzez przeprowadzenie:
 - 1) Odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu Prac Konserwatorskich objętych Przedmiotem umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych Prac Konserwatorskich oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie.
 2. W odbiorze, o którym jest mowa w ust. 1 pkt 1, musi uczestniczyć przedstawiciel właściwego konserwatora zabytków, którego odbiór Prac jest wymagany do stwierdzenia wykonania odpowiedniej części lub całości Przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego o zakończeniu Prac Konserwatorskich lub danego ich Etapu, a następnie o gotowości do odbioru Prac Konserwatorskich lub danego ich Etapu.
 4. Z częściowego odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad.
 5. Z końcowego odbioru Przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego. Data stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu umowy.



§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu umowy - w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac
- b) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
- c) za niedokonanie w terminie pomimo wezwania przez Zamawiającego uzupełnień lub korekt wniosku karę w wysokości 5.000,00 zł. brutto, słownie pięć tysięcy brutto.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary w terminie, Zamawiający może ją potrącić z należności Wykonawcy.

2. Z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Podwykonawstwo

W związku z zastrzeżeniem przez Zamawiającego konieczności osobistego wykonania prac przez wybranego wykonawcę nie dopuszcza się możliwości zlecenia prac podwykonawcy.

§ 9

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w



**POLSKI
ŁAD**



terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub drogą elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego.

3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr

fax i email:.....

4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z ofertą będą realizowane w okresie miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:

a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach:

☐ wymienionych w § 2 niniejszej umowy,

☐ w sytuacji rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu prac o co najmniej 15% wartości wynagrodzenia umownego. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z nieuniknionego opóźnienia bądź czasu niezbędnego na wykonanie rozszerzonego zakresu robót,

☐ w przypadku dokonania istotnej zmiany zakresu prac

☐ w przypadku jeżeli wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na wniosek Zamawiającego podyktowany obiektywnymi czynnikami



- b) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy (lub jego niektórych elementów) jak też rozszerzenia części prac. Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty lub kosztorysu ofertowego/kalkulacji ofertowej w części odpowiadającej zrezygnowanym pracom,
- c) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT objęte przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie,
- d) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany umowy jeśli są niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO)
2. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne



**POLSKI
ŁAD**



rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- ☐ administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest / Parafia Katolicka pw. Św. Mikołaja ul. Częstochowska 40, 42 - 134 Truskolasy adres e-mail: ldyktynski@wp.pl
- ☐ W sprawie danych osobowych może Pan/Pani/Państwa kontaktować się z nami pod adresem: ldyktynski@wp.pl
- ☐ dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
- ☐ odbiorcami Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej,
- ☐ w odniesieniu do Pana/Pani/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- ☐ posiada Pan/Pani:
 - ☐ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących,
 - ☐ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani/Państwa danych osobowych,
 - ☐ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - ☐ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO,
- ☐ nie przysługuje Panu/Pani:
 - ☐ w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych Osobowych,
 - ☐ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - ☐ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



§ 12

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
 - a) Zamawiający upoważnia następujące osoby:
 - b) Wykonawca upoważnia
3. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy, (w tym dokumentacja projektowa, wyjaśnienia i modyfikacje) i kosztorys ofertowy - załącznik nr 1.

Zamawiający

Zleceniobiorca