

**WÓJT GMINY WRĘCZYCA WIELKA OGŁASZA PRZETARG USTNY
OGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Wręczyca Wielka**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną położoną w Golcach, obręb ewid. Golce, jednostka ewid. Wręczyca Wielka, oznaczoną nr ewid. działki 104/2 o pow. 0,1697 ha, opisaną w księdze wieczystej nr CZ2C/00033127/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa położona jest we wsi Golce w gminie Wręczyca Wielka. Znajduje się w kompleksie gruntów rozciągających się po wschodniej stronie drogi gminnej biegnącej w kierunku północnym od drogi głównej wsi Golce do drogi noszącej nazwę ulicy Piaskowej w Truskolasach. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest usytuowana bezpośrednio za posesją mieszkalną o nr 83. Szerokość działki to około 11 metrów. Działka usytuowana wśród gruntów rolnych – odłogowych, od strony zachodniej wzdłuż drogi występuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. W drodze o nawierzchni asfaltowej uzbrojenie terenu stanowią: sieć elektryczna, wodociągowa. Z powodu położenia, działka nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej. Grunt nieużytkowany, odłóg, porośnięty chwastami. Kształt działki przybliżony do prostokąta.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Kształt nieruchomości oraz wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębną nieruchomość, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr ewid. 359/3; 104/1; 105 – posiadających dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: RP – tereny rolnicze bez prawa lokalizacji zabudowy.

Cena wywoławcza: 8 800,00 złotych brutto.

(słownie: osiem tysięcy osiemset złotych zero groszy).

Forma i termin zapłaty: w pieniądzu w formie transakcji bezgotówkowej przed zawarciem aktu notarialnego.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 12 czerwca 2026 r. (piątek) o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Gminy Wręczyca Wielka przy ul. Sienkiewicza 1, 42-130 Wręczyca Wielka,
w sali posiedzeń Rady Gminy nr 14,**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości nie mniejszej niż 5% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **440,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści złotych zero groszy) – ze wskazaniem: nr działki, imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa obojga małżonków.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie transakcji bezgotówkowej na rachunek Urzędu Gminy Wręczyca Wielkiej **nr 64 8249 0001 2001 0000 0912 0015 Bank Spółdzielczy w Kłobucku, nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu.**

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 09.06.2026 r. co oznacza że jest to ostatni dzień wpływu środków na konto bankowe Urzędu Gminy.

Przed rozpoczęciem przetargu nastąpi identyfikacja uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawicielem uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, która obejmuje imię (imiona), nazwisko numer identyfikacyjny PESEL. Organizator przetargu może zażądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone bez odsetek, nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalano jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu celem podpisania umowy sprzedaży.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, które nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy we Wręczycy Wielkiej przy ul. Sienkiewicza 1, u Sołtysów wsi oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje oraz możliwość zapoznania się z operatem szacunkowo można uzyskać w urzędzie gminy we Wręczycy Wielkiej referacie gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i rolnictwa pokój 24 telefon 34 377 84 24 w dniach i godzinach pracy urzędu Wręczyca Wielka, dnia 04.05.2026 r.